جودة التفاصيل

حيازة
HEYAZAH

إرث فـــاخـــــر

Luxury Lifestyle Awards

Real Estate Excellence Award

Great Place to Work 2024–2025

Best Saudi commercial High Rise Development 2024 - 2025

Best Saudi Office Architecture 2024 - 2025

Best Saudi Office Development 2024 - 2025

كلمة رئيس مجلس الإدارة

أحمد السيف

منذ انطلاقة حيازة، حرصنا على أن نكون قوة دافعة للتنمية، وشريكًا استراتيجيًا في تطوير بيئات أعمال تحفّز الاقتصاد وتجسّد طموحات المملكة. ما نقدمه اليوم هو ثمرة فكر عميق، وعمل متقن، وخبرة تراكمية تمتد لأكثر من عقدين في تطوير مشاريع نوعية ترتكز على الابتكار، وتلبي متطلبات السوق المتجددة، وتجمع بين الكفاءة الاستثمارية، والبعد الجمالي، والأثر الحضري طويل الأمد. وبفضل كفاءاتنا وطموح فريقنا، نمضي بثبات لنواصل العمل على أن تبقى حيازة عنوانًا للثقة والقيمة في كل مشروع وكل شراكة، مضيفةً إلى السوق ما يثريه ويتجاوز توقعاته. وانطلاقًا من حرصنا على أن نكون جزءًا من مسيرة التقدم التي تشهدها المملكة، نواصل بناء حضور عقاري يليق برؤيتها، ويعكس تطلعاتنا نحو مستقبل أكثر ازدهارًا وأوسع فرصًا.

«على مدار أكثر من عقدين من النجاحات المتواصلة، أسهمنا في تطوير منتجات عقارية متميزة، ووّقعنا بصمتنا على مشاريع نوعية تمتد على مساحة تقارب المليون متر مربع»

قيمة

نعيد تعريف السوق العقاري السعودي، من خلال تجارب تطويرية مبتكرة تسهم في تحقيق رؤية المملكة العمرانية.

تأسيس

تأسست حيازة العقارية لتكون أحد أبرز مطوري المشهد العمراني في المملكة، برؤية تستوحي من الطبيعة، وتستلهم من التراث، وتُبنى بمعايير المستقبل.

إنجازات

على مدار أكثر من عقدين من النجاحات المتواصلة، أسهمنا في تطوير منتجات عقارية متميزة، ووقّعنا بصمتنا على مشاريع نوعية تمتد على مساحة تقارب المليون متر مربع.



أحمد السيف
رئيس مجلس الإدارة
شركة حيازة للتطوير العقاري



حيـــــازة

حيازة للتطوير العقاري هي إحدى الشركات التابعة لشركة أحمد السيف القابضة، وقد رسخت مكانتها من خلال تبني نهج استراتيجي مبتكر في قطاع التطوير العقاري، مكّنها من تقديم مشاريع نوعية تسهم في تعزيز التنمية العمرانية الحديثة بما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتخصص الشركة في تطوير وتنفيذ المشاريع العقارية عالية الجودة، مستفيدة من أحدث تقنيات البناء وأفضل الممارسات المستدامة لضمان تقديم مشاريع مبتكرة تحقق قيمة مضافة طويلة الأمد. وانطلاقًا من التزامها الراسخ بالدقة والنزاهة والتميز، تسعى حيّازة إلى بناء مجتمعات عمرانية مستدامة وتعزيز الثقة مع عملائها وشركائها، بما يرسخ مكانتها كشريك موثوق ورائد في قطاع التطوير العقاري.

مشاريعنا الملهمة نترجمها إلى لغة الأرقام

40+
مشروع

1,5 مليون م²
إجمالي المساحات البنائية

+8 مليار ريال
إجمالي قيمة المشاريع المطوّرة من قِبل مجموعة حيازة

21
YEARS OF EXPERIENCE

تاريخ حيازة

2005
تأسيس شركة حيازة للتطوير العقاري

2011
اختيار شركة حيازة للتطوير العقاري مطورًا عقاريًا لمبنى محكمة الأحوال الشخصية

2020
حيازة تحصل على أول رخصة TOD في المملكة.

2020
إطلاق صندوق حيازة بلوم العقاري

2026
حيازة تتم صفقة نوعية في وجهة مسار بمكة المكرمة

2025
حيازة تستحوذ على «كيانات»، أحد أكبر المشاريع متعددة الاستخدامات في الرياض

2024
حيازة تستحوذ على أراضٍ استثمارية في الرياض لتطوير مشاريع نوعية

2023
حيازة تستحوذ على أرض «بارك ساید» بمساحة تتجاوز 103 آلاف م^2



إرثٌ يُقاس بالأرقام والإنجاز

على مدى عقدين من الزمن، رسمت حيازة ملامح وجهات استثنائية عبر المملكة، وأرقامها تروي قصة الإتقان والثقة.

+1,2 مليون م²

مشاريع تجارية تحت الإنشاء في مواقع استراتيجية بالمملكة

+621,117 م2

مشاريع تجارية منفذة وتسلمت بأعلى معايير الإتقان

+8 مليار ريال

إجمالي قيمة المشاريع المطورة من قبل مجموعة حيازة

+37

مشروعًا متنوعًا يحمل توقيع حيازة على مدى 21 عامًا من الخبرة

نطـــاق عمل حـــيـــازة

تعكس هذه الصفحة جانبًا من نطاق عمل حيازة في تطوير وجهات عقارية متكاملة، ترتكز على تقديم مشاريع نوعية تلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعات الحياة العصرية.

نعمل على تطوير مشاريع سكنية وتجارية ومكتبية وفندقية بمعايير عالية، تجمع بين جودة التصميم، وكفاءة التشغيل، والقيمة الاستثمارية طويلة الأمد، بما يعكس رؤيتنا في بناء بيئات عمرانية ترتقي بجودة الحياة وتعزز من استدامة النمو.

الســكـنـي

نطوّر مجتمعات سكنية حديثة ترتقي بجودة الحياة، بتجارب معيشية تجمع بين الخصوصية، الراحة، والتصميم المتوازن

الـتـــجـــاري

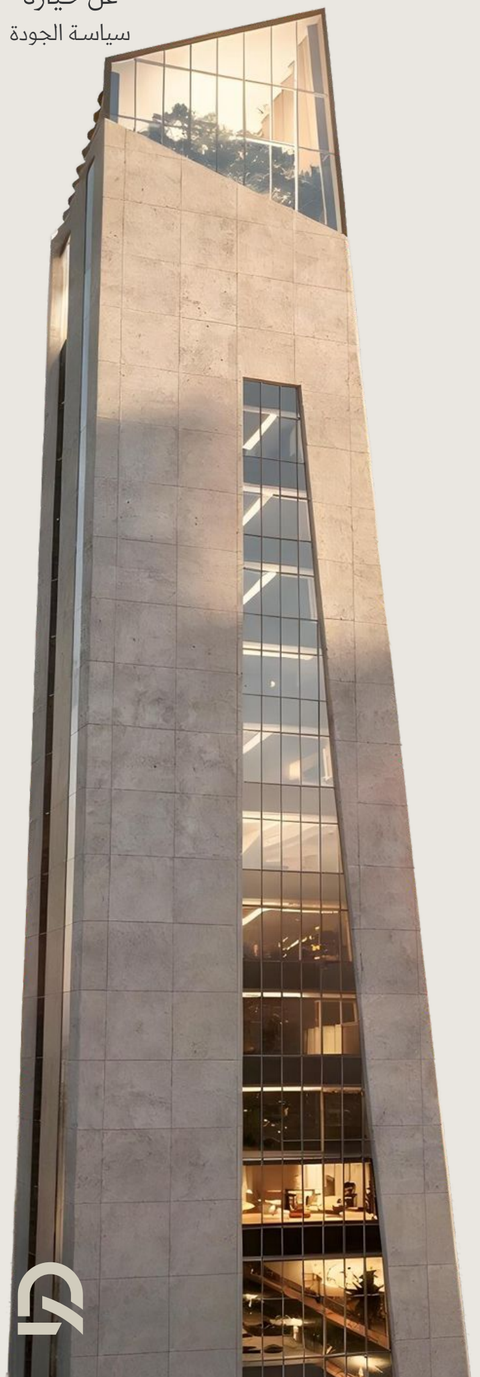
نبتكر وجهات تجارية تدعم نمو الأعمال، وتوفّر بيئات استثمارية تعزز الحضور والنجاح.

الفندقـــي

نقدّم مشاريع ضيافة بمعايير عالمية، تجمع بين جودة التجربة وفخامة التفاصيل.

المكتبي

نطوّر بيئات عمل مرنة وعصرية، مصممة لتعزيز الإنتاجية وتلبية احتياجات الأعمال الحديثة.



سياسة الجـــودة

المقدمة

تلتزم حيازة للتطوير العقاري بتطبيق أعلى معايير الجودة في جميع مشاريعها وخدماتها، انطلاقاً من رؤيتها في تطوير بيئات عمرانية واستثمارية مستدامة تلبي تطلعات العملاء وتعكس جودة التنفيذ والتميز المؤسسي.

الهدف

تهدف هذه السياسة إلى ضمان تحقيق الجودة في جميع مراحل العمل، من التخطيط والتصميم وحتى التنفيذ والتشغيل، بما يسهم في رفع كفاءة الأداء وتحقيق رضا العملاء وتعزيز التحسين المستمر.

المبادئ العامة للجودة

- الالتزام بأعلى معايير الجودة والتميز المؤسسي.
- التحسين المستمر للعمليات والخدمات.
- تعزيز رضا العملاء وفهم احتياجاتهم.
- الالتزام بالاستدامة والكفاءة التشغيلية.
- دعم الابتكار وتطوير بيئات العمل.

مؤشرات الأداء

تعتمد الشركة المؤشرات التالية:

- نسبة الالتزام العام في المشاريع.
- مستوى الانحراف الزمني والتنفيذي.
- جودة مخرجات التصميم قبل الاعتماد.
- التزام الشركاء بالمعايير التشغيلية للشركة.

نطاق التطبيق

تطبق هذه السياسة على:

- جميع المشاريع السكنية والتجارية.
- المكاتب الاستشارية المتعاقدة.
- المقاولين والشركات المنفذين.
- الإدارة الفنية والإدارة التنفيذية.

متطلبات الالتزام التنظيمي

مرحلة التصميم

- مراجعة المخططات داخليًا قبل التقديم للجهات التنظيمية.
- التأكد من مطابقة الارتفاعات، الارتدادات، ونسب البناء.
- توثيق جميع الاعتمادات الرسمية قبل بدء التنفيذ.

مرحلة التنفيذ

- تنفيذ الأعمال وفق المخططات المعتمدة فقط.
- زيارات رقابية دورية.
- توثيق تقدم الأعمال تقنيًا وزمنيًا.

مرحلة المراجعة والتقييم

- إصدار تقارير دورية عن مستوى الالتزام.
- قياس الأداء وفق مؤشرات معتمدة.
- تطبيق إجراءات تحسين مستمر.

شركاتنا

تعكس هذه الصفحة جانبًا من نموذج العمل المتكامل لشركة حيازة للتطوير العقاري، حيث تقوم استراتيجيتنا على بناء منظومة تشغيلية مترابطة عبر شركات متخصصة تدعم مختلف مراحل التطوير، من التنفيذ إلى التسويق. ويسهم هذا التكامل في رفع كفاءة الأداء، وتسريع دورة التطوير، وتعزيز جودة المخرجات النهائية، بما يدعم تحقيق نمو مستدام ويعكس ثقة السوق في نموذج فيو التطويري.



شركة أحمد السيف القابضة



السيف هوم



أحمد محمد السيف وأولاده



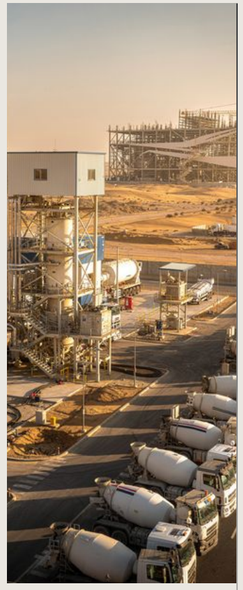
شركة حيازة للتطوير العقاري



بيت الموارد للمقاولات



أصول لإدارة المرافق



السيف للخرسانة

هيكـــل الشـركـــة

يقوم هيكل شركة حيازة على أسس تنظيمية راسخة تُعزز التكامل بين الإدارات، وتدعم اتخاذ القرار بكفاءة، بما يواكب طموحات الشركة في تقديم مشاريع عقارية عالية الجودة وفق أفضل الممارسات المهنية.





حيازة الرياض...

مواقع استثنائية ورؤية تصنع الفارق

Kayanat	01
S Tower	02
LEX	03
Sigma	04
Skyline	05
Takamul	06
Infinity Tower	07
Venotra project	08
The Roofs	09
Al Waha Waves	10
BUSINESS YARD	11
PRIME SQUARE	12
Heyazah Gate	13
AMD Center	14
PARK SIDE	15
LIVIN	16



فريق العمل..

الإدارة التنفيذية



عادل السيف
الرئيس التنفيذي

الملخص المهني

مؤسس والرئيس التنفيذي لشركة حيازة للتطوير العقاري، يقود التوجه الاستراتيجي ونمو الشركة منذ عام 2005. يتمتع بخبرة تنفيذية تزيد على 21 عامًا في مجالات التطوير العقاري التجاري والسكني، والاستثمار، والإنشاءات، وقطاع التجزئة. حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود.

أبرز المحطات المهنية

- مؤسس والرئيس التنفيذي لشركة حيازة للتطوير العقاري (من يناير 2005 حتى الآن).
- العضو المنتدب لشركة أحمد السيف وأولاده القابضة للاستثمار (منذ عام 2009).
- الرئيس التنفيذي لعدد من الشركات التابعة للمجموعة، بما في ذلك: حيازة، أحمد السيف وأولاده، AMD العربية، عوائد للمقاولات، بيت المعماري، دال العقارية، والسيف هوم.
- سجل حافل في هيكلة الصناديق العقارية وإدارة عمليات أعمال متنوعة في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية.

مجالات الخبرة

- التطوير العقاري.
- الاستثمار ورأس المال الخاص (Private Equity).
- هيكلة الصناديق الاستثمارية.

+21
سنة من الخبرة

الإدارة التنفيذية

عبدالمجيد السيف
الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري



الملخص المهني

يشغل عبدالمجيد السيف منصب الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري في شركة حيازة للتطوير العقاري، ويتمتع بخبرة تمتد لأكثر من 11 عامًا في قيادة النمو التجاري وتطوير الأعمال. يركز على وضع وتنفيذ الاستراتيجيات التجارية، وتعزيز الأداء التشغيلي، وإدارة العلاقات مع المستثمرين والعملاء، بما يسهم في تحقيق النمو المستدام وتعزيز مكانة الشركة في السوق العقاري.

أبرز المحطات المهنية

- الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري في شركة حيازة للتطوير العقاري.
- قيادة استراتيجيات النمو التجاري وتطوير الأعمال.
- الإشراف على إدارة المبيعات والتسويق والشراكات الاستراتيجية.
- المساهمة في تطوير المشاريع العقارية وتعزيز فرص الاستثمار.
- إدارة فرق العمل التجارية وتحقيق مستهدفات النمو والإيرادات.

مجالات الخبرة

- النمو الاستراتيجي.
- تطوير الأعمال.
- إدارة المخزون.

+11
سنة من الخبرة



عادل السيف

الرئيس التنفيذي
شركة حيازة للتطوير العقاري

الملخص المهني

مؤسس والرئيس التنفيذي لشركة حيازة للتطوير العقاري، يقود التوجه الاستراتيجي ونمو الشركة منذ عام 2005. يتمتع بخبرة تنفيذية تزيد على 21 عامًا في مجالات التطوير العقاري التجاري والسكني، والاستثمار، والإنشاءات، وقطاع التجزئة. حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود.

المسيرة المهنية في حيازة:

مؤسس والرئيس التنفيذي لشركة حيازة للتطوير العقاري (من يناير 2005 حتى الآن).
العضو المنتدب لشركة أحمد السيف وأولاده القابضة للاستثمار (منذ عام 2009).
الرئيس التنفيذي لعدد من الشركات التابعة للمجموعة، بما في ذلك: حيازة، أحمد السيف وأولاده، AMD العربية، عوائد للمقاولات، بيت المعماري، دال العقارية، والسيف هوم.
سجل حافل في هيكلة الصناديق العقارية وإدارة عمليات أعمال متنوعة في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية.

مجالات الخبرة

التطوير العقاري.
الاستثمار ورأس المال الخاص (Private Equity).
هيكلة الصناديق الاستثمارية.

«النجاح يبدأ برؤية... ويكتمل بفريـــق يعمل بشغف نحو مستقبلٍ مستدام.»

فـريقـنـا



عبدالمجيد السيف
الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري
+11
سنة من الخبرة



إبراهيم عمر
الرئيس التنفيذي للعمليات
+15
سنة من الخبرة



زكريا الطرهوني
رئيس الإستثمار
+21
سنة من الخبرة



ماهر نمر يوسف
مدير إدارة التصاميم
+25
سنة من الخبرة



يوسف شليك
المدير التجاري
+15
سنة من الخبرة



محمد إحسان
الرئيس المالي
+15
سنة من الخبرة



محمد الشقيقي
مدير التسويق
+9
سنة من الخبرة



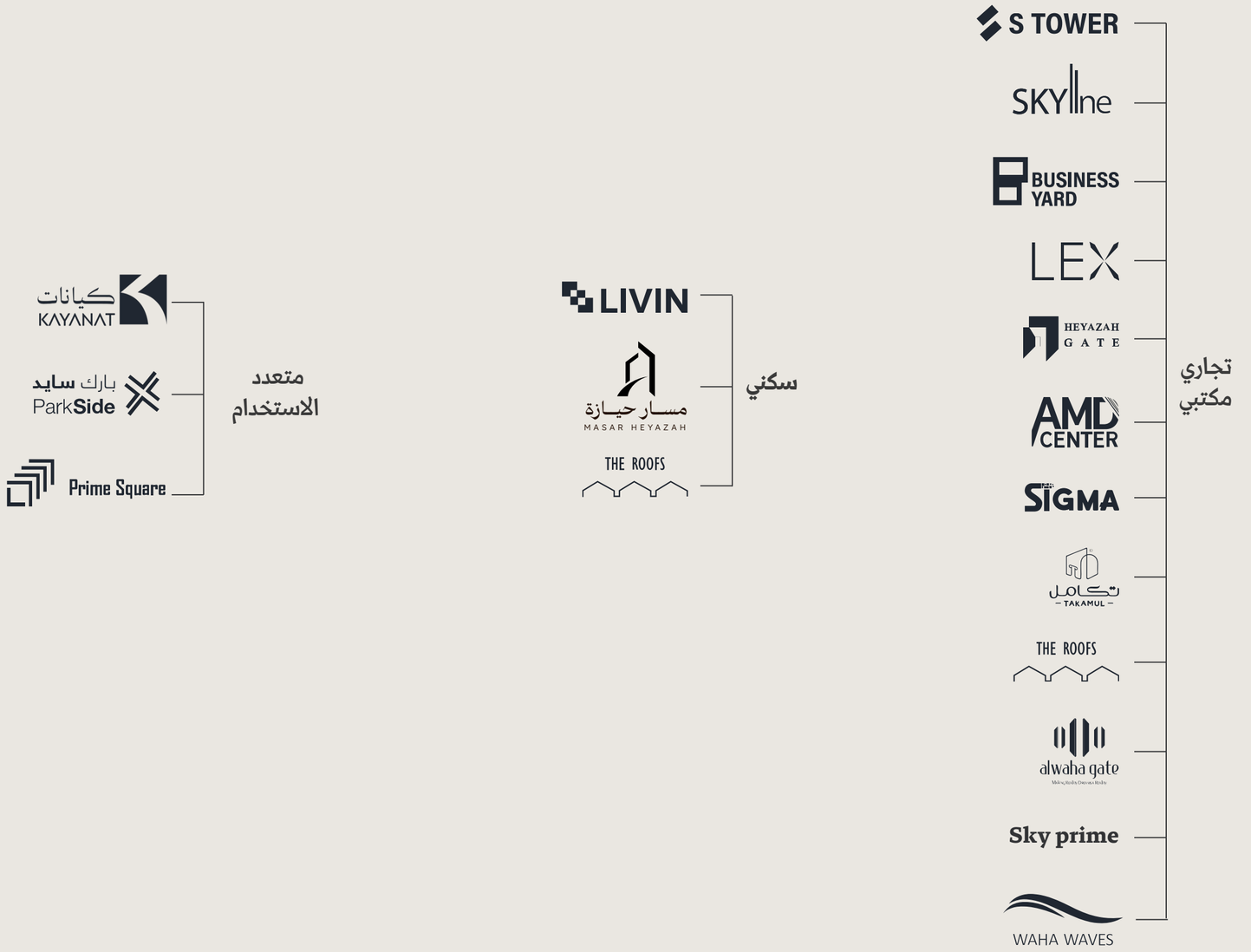
فهد الحامد
مدير الاستثمار وتطوير الأعمال
+5
سنة من الخبرة

المشاريع

مشاريع تصنع الأثر

تنوع في الرؤية...
وتميز في التنفيذ

تضم حيازة للتطوير العقاري مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية والفندقية التي تعكس رؤيتها في تطوير وجهات عصرية بمعايير عالية، تجمع بين جودة التصميم، واختيار المواقع الحيوية، وتقديم تجربة متكاملة تلبي تطلعات الحياة الحديثة والأعمال.



آخر مشاريع حيازة

S Tower

الموقع: حي الياسمين

المسطح: 37,200.85 م^2



Skyline

الموقع: حي المروج

المسطح: 55,059.6 م^2



Business Yard

الموقع: حي الورود

المسطح: 22,230 م^2



Kayanat

الموقع: حي النرجس

المسطح: 442,771 م^2









الموقع: الرياض - حي الملك عبد العزيز

Location: Riyadh – King Abdulaziz District

بارك **ساید**
ParkSide

فـــي قلـــب العاصمـــة النابـــض، وعلـــى تقاطـــع أهـــم الطـــرق الحيوية، يرتفع مشروعنا بارك ساید ليجسد تحفة معمارية استثنائية.. ليس مجرد مبانٍ ، بل فلسفة تصميمية فريدة مستوحاة من عراقة التراث النجدي، مع دمج رؤية عصرية لتشكيل معلم حضري لا مثيل له.

مساحة الأرض: 104,357.3 م^2

مسطح البناء: 383,505 م^2

الاستخدام: مكتبي + سكني + تجاري + فندقي

عدد الوحدات السكنية الفاخرة 1,230

عدد الوحدات السكنية الفندقية 264

عدد الغرف في الفندق 308

عدد المكاتب 314

اجمالي عدد المواقف 4,761









الموقع: الرياض - حي النرجس

Location: Riyadh – Al Narjis District

كيانات
KAYANAT

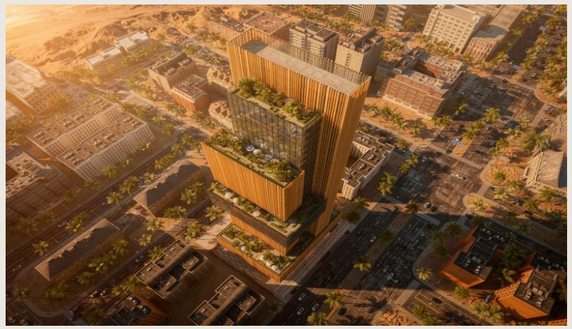
كيانات مجمّع متعـدد الاستخدامــات مصمم ليكون مفهومًـا جديدًا لمساحات الأعمال الحضرية في الرياض: مزيج متكامل من مكاتب مرنة، مساحات تجارية، وفندق خدمة، داخل نسيـج حضــري يشجّـع حركــة المشاة ويعزز تجربة المستخدميـن والزوار.

- مساحة الأرض: 98,072 م^2
- الاستخدام: تجاري + مكتبي + فندقي
- عدد مواقف السيارات: +6000
- مساحة التراسات: 11,500 م^2
- مسطح البناء: 442,771 م ^{2}
- إجمالي مساحات الأدوار : 148,555 م^2
- مساحة الفندق: 9,765 م ^{2}
- عدد المصاعد: 96 مصعداً









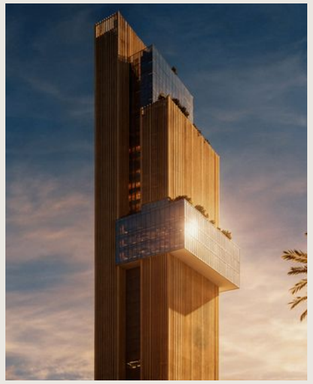
الموقع: الرياض - حي المروج

Location: Riyadh – Al Muruj District

SKYline

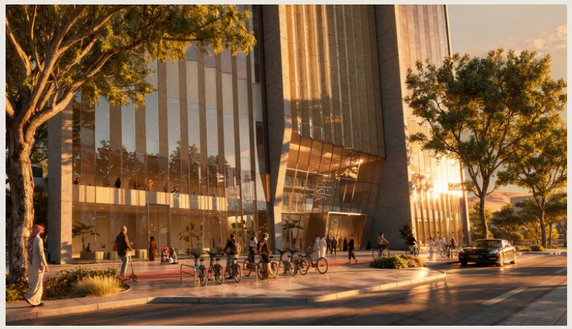
ارفع مستوى طموحك في سكاي لاين، البرج الذي يُعيد تعريف الهندسة المعمارية في الرياض. مستلهمًا من التصاميم الرائدة والاستكشافية، يتميز البرج بخطوط جريئة غير متوازية وهندسة بصرية تتحدى الجاذبية، خاصة في جزئه العلوي الذي يقدم تجربة فريدة من نوعها.

- مساحة الأرض: 3,276.47 م²
- الاستخدام: مكتبي + تجاري
- عدد مواقف السيارات: 600
- المساحة المكتبية: 38,158 م²
- مسطح البناء: 55,059.6 م ²
- مساحة التراسات : 2,467 م²









الموقع: الرياض -حي الياسمين

Location: Riyadh – Al Yasmin District

S TOWER

في موقع من أكثر مناطق العاصمة حيوية على طريق الملك سلمان يتميز إس تاور بتصميمه الاستثنائي ليعيد تعريف تطوير المشاريع الاستثنائية المستوحاة من الكود السلماني.

مساحة الأرض: 4,028.05 م^2

الاستخدام: تجاري + مكتبي

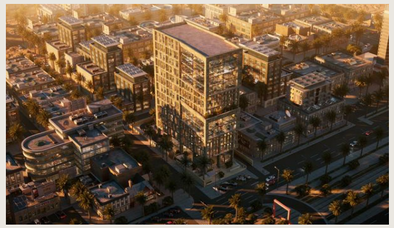
عدد مواقف السيارات: +426

مسطح البناء: 37,200.85 م ^{2}

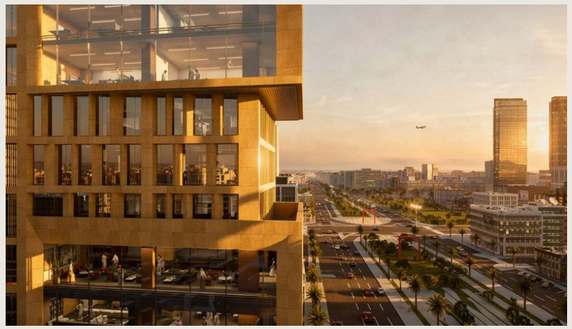
المساحات التأجيرية : 15,519.78 م^2

عدد المصاعد: 6 مصاعد









الموقع: الرياض - حي الورود

Location: Riyadh – Al Wurud District

BUSINESS YARD

على طريق الملك عبد الله بالرياض، يُجسد بزنس يارد مشروعًا يجمع بين التجارة والعمل، بتصميم عصري مبتكر، ليشكل تجربة حضرية متكاملة تعكس جودة الحياة.

مساحة الأرض: 1,933 م^2

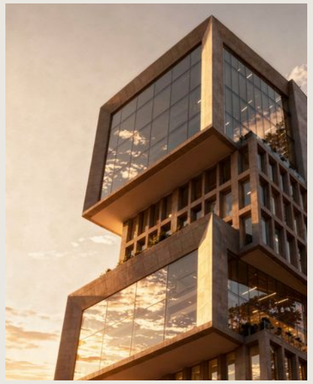
الاستخدام: تجاري + مكتبي

عدد مواقف السيارات: 213

مسطح البناء: 22,230 م^2

المساحة المكتبية: 10,745 م^2

عدد المصاعد: 5 مصاعد









الموقع: الرياض - حي الملك فهد

Location: Riyadh – King Fahd District

Prime Square

في قلب الرياض الحديثة، حيث تتحرك الأعمال، وتتسارع الحياة، وتتشكل الفرص، يأتي برايم سكوير كوجهة حضرية متعددة الاستخدامات، صُممت لتجمع بين العمل، السكن، التجارة، والرفاهية في تجربة واحدة متوازنة.

مساحة الأرض: 7,000 م^2

الاستخدام: تجاري + مكتبي + فندقي

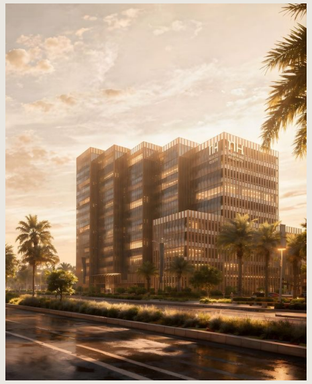
عدد مواقف السيارات: +824

مسطح البناء: 75,072 م^2

المساحة المكتبية: 29,636 م^2

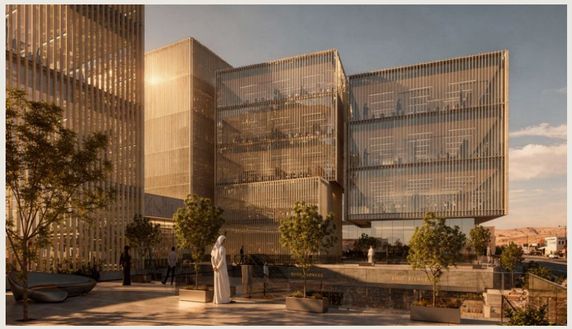
مساحة الفندق: 9,862 م^2

عدد المصاعد: 11 مصعد









الموقع: الرياض - حي المحمدية

Location: Riyadh – Al Mohammadiyah District

LEX

مشروع نمو متكامل في موقع استراتيجي بالرياض، صُمم ليكس بتفاصيل عصرية ومساحات مرنة تهيئ بيئة عملية تلبي تطلعات رواد الأعمال، وتعكس أعلى مستويات الاحترافية.

مساحة الأرض: 5,457.45 م²

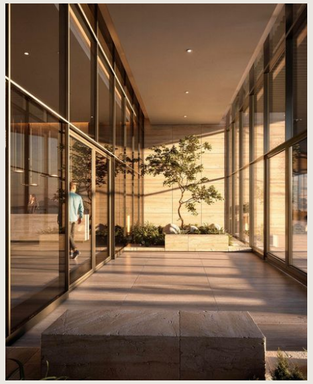
الاستخدام: تجاري + مكتبي

عدد مواقف السيارات: 500

مسطح البناء: 37,859 م²

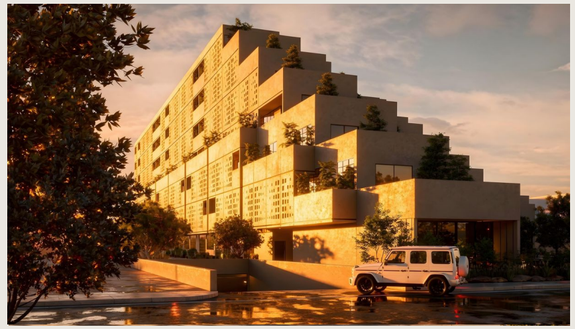
مساحة المعارض التجارية: 2,570 م²

مساحة المكاتب: 13,801 م²









الموقع: الرياض - حي الجزيرة

Location: Riyadh – Al Jazirah District

LIVIN

مشروع ليفين سكني مكون من 110 شقة تتمحور فكرته حول تكامل المساحات الخضراء مع المباني، ليجمع بين التصميم المعماري المعاصر والعناصر الطبيعية، بهدف تعزيز جودة الحياة بكل تفاصيلها بما يواكب أسلوب الحياة الحديث، ويمنح السكان تجربة سكنية متوازنة.

مساحة الأرض: 5,367.07 م^2

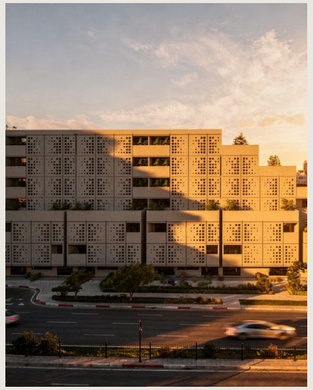
الاستخدام: سكني، تجاري

عدد مواقف السيارات: +119

مسطح البناء: 16,617.04 م ^{2}

مساحة المعارض التجارية: 374.4 م ^{2}

إجمالي عدد الوحدات السكنية : 110









الموقع: مكة المكرمة

Location: Makkah

مسار حيازة
MASAR HEYAZAH

يقع المشروع ضمن وجهة مسار حيازة، إحدى أبرز الوجهات الحضرية الحديثة في قلب مكة المكرمة، ليقدم نموذجاً متكامل للسكن والاستثمار يجمع بين الشقق المخدومة والاستخدامات التجارية. يستلهم المشروع رؤيته من مفهوم مسار الذي يوازن بين جودة الحياة العصرية وخصوصية المكان الروحانية، ويوفر تجربة إقامة مريحة وعملية تلبي احتياجات الزوار والمقيمين على حدٍ سواء

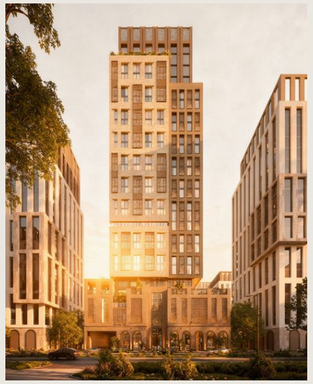
مساحة الأرض: 4,487.88 م^2

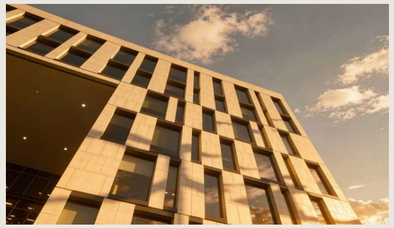
الاستخدام: شقق فندقية مشغلة

مسطح البناء: 42,181.36 م ^{2}

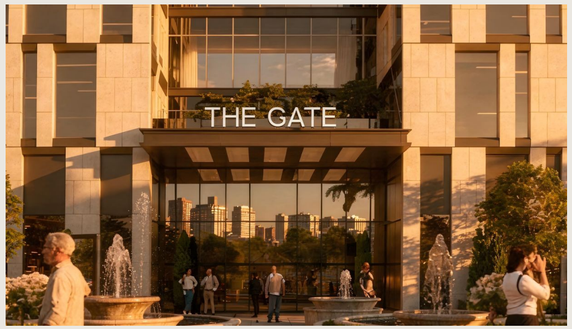
المساحة الفندقية السكنية: 32,723 م^2

عدد الوحدات: 488 وحدة









الموقع: الرياض - حي النزهة

Location: Riyadh – Al Nuzha District

HEYAZAH GATE

برج تجاري وإداري راقٍ في قلب العاصمة، يوفر بيئة أعمال ذكية ومتكاملة تلبي احتياجات مختلف القطاعات. يضم مكاتب تنفيذية مصممة بمعايير عالية، مدعومة ببنية تحتية متطورة وأنظمة مواقف حديثة، ليقدم تجربة عمل تجمع بين الكفاءة والاحترافية وسهولة الوصول.

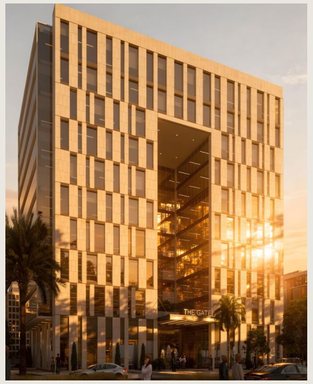
مساحة الأرض: 2,250 م^2

الاستخدام: تجاري + مكتبي

عدد مواقف السيارات: +174

مسطح البناء: 19,281 م^2

مساحة المعارض التجارية: 1,085 م^2









الموقع: الرياض - حي الملك عبدالله

Location: Riyadh – King Abdullah District

AMD CENTER

يوازن المشروع بين الحركة التجارية النشطة وبيئات العمل العصرية، ليقدم وجهة متكاملة في قلب حي الملك عبدالله. ويجمع بين المساحات التجارية والمكاتب الإدارية ضمن بيئة مصممة لتعزيز الإنتاجية، مع مراعاة أعلى معايير الكفاءة والمرونة لتلبية احتياجات الشركات ورواد الأعمال.

مساحة الأرض: 5,940 م^2

الاستخدام: مكتبي + تجاري

عدد مواقف السيارات: +445

مسطح البناء: 23,465 م ^{2}

مساحة المعارض التجارية: 1,250 م ^{2}









الموقع: الرياض - حي النفل

Location: Riyadh – Al Nafal District

SIGMA

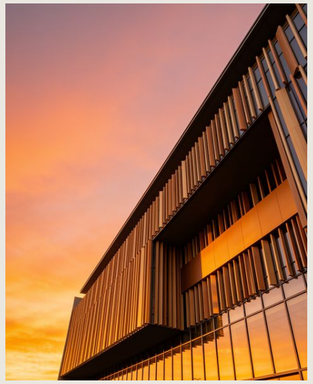
يضم مشروع سيجما مكاتب إدارية ومعارض تجارية ضمن بيئة احترافية مصممة لدعم الأعمال وتعزيز فرص النمو. ويمنحه موقعه الاستراتيجي حضورًا استثماريًا قويًا، ويوفر لرواد الأعمال والشركات تجربة متكاملة تجمع بين الكفاءة والظهور وسهولة الوصول.

مساحة الأرض: 8,211 م^2

الاستخدام: مكتبي + تجاري

عدد مواقف السيارات: +611

مسطح البناء: 37,557 م ^{2}



تكامل
TAKAMUL

يتميّز مشروع تكامل بتصميمه المعماري المصمم خصيصًا لقطاع الأعمال، ويوفر بيئة احترافية ترتقي بمعايير العمل وتلبي تطلعات الشركات والمستثمرين. ويقع في واحدة من أكثر مناطق الرياض حيوية، محاطًا بالخدمات والعلامات التجارية البارزة، ليشكل وجهة أعمال متكاملة تدعم النمو والنجاح.

مساحة الأرض: 4,479 م^2

الاستخدام: مكتبي + تجاري

عدد مواقف السيارات: +238

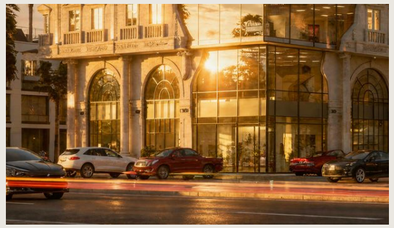
مسطح البناء: 12,337 م ^{2}

مساحة المعارض التجارية: 3,694 م ^{2}



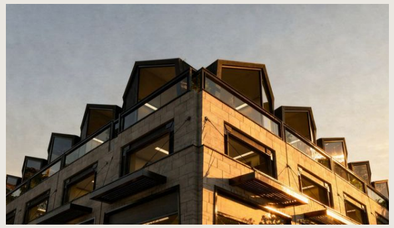






الموقع: الرياض - حي النخيل

Location: Riyadh – Al Nakheel District







الموقع: الرياض - حي التعاون

Location: Riyadh – Al Taawun District

THE ROOFS

ذا رووف وجهة متكاملة تعيد تعريف مفهوم المشاريع متعددة الاستخدام، حيث يجمع بين البيئة التجارية الحيوية والمكاتب المرنة والسكن الراقي في موقع استراتيجي يربط أهم المحاور، ليشكل مركزًا مثاليًا للأعمال والاستثمار ونمط حياة عصري متوازن.

مساحة الأرض: 8,058 م^2

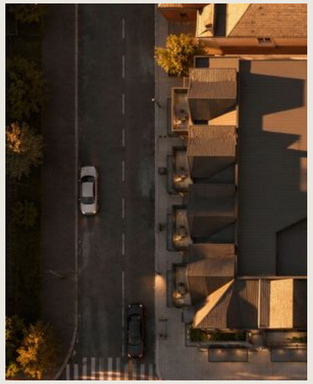
الاستخدام: تجاري + مكتبي + سكني

عدد مواقف السيارات: +300

مسطح البناء: 24,164 م ^{2}

مساحة المعارض التجارية: 1,791.21 م ^{2}

المساحة السكنية: 2,161.68 م ^{2}









الموقع: الرياض - حي الملك سلمان

Location: Riyadh – King Salman District

alwaha gate

Making Reality Dreams a Reality

وجهة مكتبية ذكية ومتكاملة في الرياض، تضم مكاتب إدارية راقية مصممة بأعلى المعايير. يتميز المشروع ببنيته التحتية المتطورة ومرافقه المتكاملة، مما يخلق بيئة عمل تجمع بين الاحترافية والرفاهية في مركز حيوي للشركات.

مساحة الأرض: 4,561 م^2

الاستخدام: مكتبي + تجاري

عدد مواقف السيارات: 154

مسطح البناء: 13,453 م ^{2}

مساحة المعارض التجارية: 1,357.4 م ^{2}

المساحة المكتبية : 5,606 م ^{2}









الموقع: الرياض - حي الملك عبدالله

Location: Riyadh – King Abdullah District

WAHA WAVES

مشروع متكامل يعكس رؤية معمارية متطورة ترتكز على تكامل أسلوب الحياة والنشاط التجاري في بيئة واحدة، يضم وحدات سكنية بتصاميم عصرية ومساحات تجارية، ليشكل مساحة تلبي احتياجات السكان وتواكب تطلعات المستثمرين.

مساحة الأرض: 2,103.23 م^2

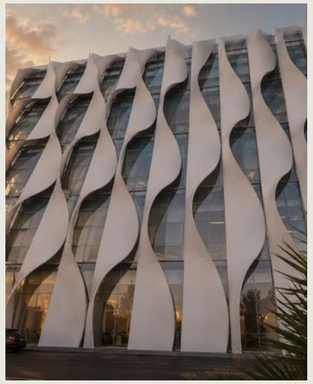
الاستخدام: مكتبي

عدد مواقف السيارات: +50

مسطح البناء: 6,071 م^2

المساحة المكتبية: 3,875 م^2

مساحة المعارض التجارية: 467 م^2









Sky prime

يقدم سكاي برايم مفهومًا تجاريًا عصريًا يجمع بين التصميم الحديث، جودة التفاصيل، وراحة التجربة اليومية.
صُمم المشروع ليواكب تطلعات بيئات الأعمال المعاصرة، من خلال وجهة تجارية متكاملة تمنح الشركات ورواد الأعمال حضورًا واضحًا وتجربة عملية مريحة، ضمن موقع حيوي يعزز قيمة الاستثمار في شمال الرياض.

مساحة الأرض: 3,288.8 م²

الاستخدام: تجاري + مكتبي

عدد مواقف السيارات: 100

مسطح البناء: 7,966 م²

المساحة المكتبية : 2,819 م²

مساحة المعارض التجارية: 2,572 م²



الموقع: الرياض - حي النفل

Location: Riyadh – Al-Nafal District

الشركاء

شركة أحمد السيف القابضة
Ahmed Alsaif Holding Co.

بيت الموارد للمقاولات
BAIT ALMWARD Contracting

السيف للخرسانة
AL SAIFREADYMIX

الهيئة العليا للأمن الصناعي
Supreme Authority For Industrial Security

الهيئة العامة للمنافسة
General Authority for Competition

TEAM SAUDI

الاتحاد السعودي للأمن السيبراني والبرمجة والدرونز
SAUDI FEDERATION FOR CYBERSECURITY, PROGRAMMING & DRONES

بنك الجزيرة
aljazira bank

anb

بنك الإمارات دبي الوطني
Emirates NBD

tabby

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital

بلوم إنفست
BLOMINVEST

سابتكو
SAPTCO

Seva Group

TBC

سيرا
SEERA

MINOR
HOTELS

زين
ZAIN

stc



شركاء النجاح

نفخر بشراكاتنا مع نخبة من المؤسسات والجهات الرائدة التي تشاركنا الطموح وتسهم في تحقيق مستهدفاتنا وبناء مستقبل مستدام.

حيازة
HEYAZAH

نحـــو أفـــق أبعـــد

www.heyazah.com
info@heyazah.com
Riyadh - C.R 1010610795

@heyazah.com
نسعد بتواصلكم
9200 164 71