بارك ساید

ParkSide

حيازة

HEYAZAH

HEYAZAH

Heyazah Real Estate Development, a subsidiary of Ahmed Al Saif Holding Group, delivers a strategic and innovative approach to real estate development. The company specializes in high-quality projects aligned with Saudi Vision 2030, adopting advanced construction technologies and sustainable standards, with a strong commitment to precision, integrity, and excellence that earns lasting client trust.

حيـــــازة

حيـازة للتطويـر العقـاري هي إحــدى الشركــات التابعــة لمجموعــة شركـة أحمد السيف القابضـة، التي تسعى لتقديم نهج استراتيجي مميز في مجال التطوير العقاري، حيث تميزنا بتطوير مشاريع نوعية وساهمنا في تطوير مباني حديثة لنواكـب رؤيــة المملكــة 2030 ، حيث رسمنــا ملامــح الريادة والتطوير العمراني، وواكبنا هندســة البناء بأحدث التقنيــات وجــودة البنــاء المستــدام. حيازة تفردت بالإتقان والتفانـــي بالعمــل ممـــا جعلهـــا محـــل ثقـــة عملائها وسعيها إلى الوفاء بوعدها من خـلال ضمان أعلى معايير الجـودة والاستدامـة.

21 YEARS OF EXPERIENCE

Our inspiring projects
brought to life through numbers

+8

Billion Saudi Riyals Developed Projects Value

+37

Projects

1,545,678 m²

Total Built up Area (BUA)

مشاريعنا الملهمة
نترجمها إلى لغة الأرقام

+8

مليار ريال سعودي قيمة المشاريع المطورة

+37

مشروع

1,545,678 m²

إجمالي المساحات البنائية

Luxury Lifestyle Awards WINNER 2024

REA جائزة التميز العقاري REAL ESTATE EXCELLENCE AWARD SAUDI ARABIA

Great Place To Work.





استضافة أكسبو 2030
EXPO 2030

يعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لتفتح أبوابها أمام العالم وتشييد منصة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادة ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات لحياة مستقبلية أكثر توازنًا وشمولية.

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

كأس العالم 2034
FIFA World Cup 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسميًا من قبل الاتحاد الدولي لكرة القدم «فيفا» لاستضافة النسخة الـ25 من كأس العالم، في حدث يُجسد مكانة المملكة المتصاعدة عالميًا، ويُعد محطة تاريخية فارقة على مختلف الأصعدة، خاصةً أنه يأتي بعد استضافة إكسبو 2030، ليعكس حجم التحول الكبير الذي تشهده المملكة ضمن رؤيتها الطموحة نحو المستقبل.

Saudi Arabia has been officially selected by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup, in a milestone event that reflects the Kingdom's growing global stature and marks a historic turning point across multiple sectors, especially as it follows the hosting of Expo 2030, highlighting the remarkable transformation the Kingdom is experiencing under its ambitious vision for the future.


من عمق الهدوء... يبدأ الارتفاع
From deep calm... rise begins.



بجانب حديقة الملك سلمان

BESIDE KING SALMAN PARK

تلتقي الحياة بالقيمة

life meets value



بجانب حديقة الملك سلمان

تجد الحياة توازنها

يحظى بارك ساید بموقع متميز بجوار حديقة الملك سلمان، أكبر حديقة حضرية في العالم – معلمٌ أخضر يُعيد تعريف مستقبل الرياض. هنا، تتلاقى الطبيعة والمجتمع والحياة العصرية، لتخلق أسلوب حياة يتسم بالوضوح والعافية والتواصل.

Beside King Salman Park

life finds its balance

Parkside enjoys a privileged location next to King Salman Park, the world's largest urban park — a green landmark that redefines the future of Riyadh. Here, nature, community, and modern living come together, creating a lifestyle of clarity, wellness, and connection.

بجانب حديقة الملك سلمان
Next to King Salman Park

وصول مباشر للطرق الرئيسية
Prime Access to Key Roads

إطلالات خضراء ومساحات مفتوحة
Green Views & Open Spaces

حياة متوازنة كل يوم
A Balanced Life Every Day



Master Plan

Riyadh Parkside

104,357.3 m^2

Land Area

383,505 m^2

Built-Up Area (BUA)

1230

Number of Luxury Residential Units

264

Number of Hotel Residential Units

308

Number of Hotel Rooms

314

Number of Offices

38

Retail Units

4,761

Total Number of Parking Spaces

المخطط الرئيسي

لبارك سايد الرياض

104,357.3 m^2

مساحة الأرض

383,505 m^2

المساحة المبنية (BUA)

1230

عدد الوحدات السكنية الفاخرة

264

عدد الوحدات السكنية الفندقية

308

عدد الغرف في الفندق

314

عدد المكاتب

38

الوحدات التجارية

4,761

اجمالي عدد المواقف



تخيّل التوازن أسلوبَ حياة

العافية والخُضرة وإيقاع المدينة تلتقي في بارك ساید الرياض.
وجهة صُممت للهدوء والتواصل والارتقاء بالحياة اليومية.

Imagine balance as a way of living

Wellness, greenery, and city life come together at Parkside Riyadh. A destination shaped for calm, connection, and elevated everyday living.



حديقة الملك سلمان على بعد دقيقة

«هنا لا تُضاف الطبيعة

بل تُبنى الحياة حولها»

King Salman Park is one minute away

“Here, nature is not added

life is built around it.”



بارك ساید

وجهة حيث تلتقي حياة المدينة بهدوء الطبيعة. حيث تجمع السكن والأعمال والمساحات الخضراء بجوار حديقة الملك سلمان. مكان صُمّم لتحقيق التوازن، والقيمة، والحياة المتكاملة.

Parkside

A destination where city life meets green calm. Where living, business, and landscape come together beside King Salman Park. A place shaped for balance, value, and integrated living.



الرياض...
وجهة استثمارية بمعايير عالمية
Riyadh... A Global Investment Destination

- نمو مستمر في قيمة الأصول
  Strong Capital Appreciation
- نمو قيمة رأس المال
  A Thriving & Progressive Economy
- جودة حياة آمنة ومستقرة
  Secure & High-Quality Living
- عوائد استثمارية مرتفعة
  High-Yield Investment Returns
- الإقامة المميزة للمستثمرين
  Premium Residency Opportunities
- بيئة عالمية متعددة الثقافات
  A Cosmopolitan Living Experience
- بنية تحتية عالمية المستوى
  World-Class Infrastructure
- استضافة إكسبو 2030
  Expo 2030 Host
- استضافة كأس العالم 2034
  FIFA World Cup 2034 Host



توفير نمط حياة متكامل في مشروع

بارك ساید

في مشروع «بارك ساید»، يتجاوز مفهوم العقار حدود التصميم والبناء ليقدم تجربة متكاملة ونمط حياة يجمع بين الرفاهية والراحة والمجتمع. صمم المشروع بناءً على فهم عميق لتطلعات المستثمرين والمقيمين، ليكون وجهة مدروسة ترتكز على مرافق نوعية تعزز القيمة السوقية وتحقق عوائد استثمارية مستدامة على المدى الطويل.

Providing a Comprehensive Lifestyle at the

Park Side Project

At Parkside, real estate goes beyond design and construction to offer an integrated lifestyle defined by comfort, luxury, and community. Thoughtfully designed to meet investors' and residents' aspirations, Parkside delivers premium amenities that enhance value and ensure sustainable long-term returns.



مستقبلك يبدأ هنا

يُعد مشروع "بارك ساياد" تجسيداً للفخامة الحضرية الممزوجة بالطبيعة، مقدماً نموذجاً متطوراً للحياة المتكاملة. تم تطوير التصميم المعماري بلمسة عصرية أنيقة، حيث تتناغم الأبراج متعددة الاستخدامات مع مسطحات واسعة من المساحات الخضراء والمسارات المائية. يتمحور المخطط الرئيسي حول محور مشاة أخضر مركزي يضمن تجربة بصرية وحركية سلسة، ويعزز من جودة الحياة من خلال توفير مناطق ظليلة للتنزه والاستجمام.

Your future starts here

The "ParkSide" project embodies urban luxury intertwined with nature, presenting an advanced model of integrated living. The architectural design has been developed with a modern and elegant touch, where the mixed-use towers harmoniously blend with vast green landscapes and water features. The master plan revolves around a central green pedestrian axis, ensuring a smooth visual and spatial experience while enhancing the quality of life through shaded areas for leisure and relaxation.


«وجهتك تبدأ من هنا
حياة عصرية بقيمة استثمارية حقيقية»
“Your destination starts here.
A modern lifestyle with real
investment value”

موقع المشروع

Project Location

1 MIN
حديقة الملك سلمان
King Salman Park

15 MIN
مركز سڤن الترفيهي
SEVEN Entertainment Center

20 MIN
ايكيا
IKEA

20 MIN
مركز الملك عبدالله المالي
KAFD

25 MIN
مطار الملك خالد الدولي
King Khalid Int'l Airport

30 MIN
الدرعية
Diriyah

عرض الموقع على الخريطة
View Location on Map





بارك سايد

«توفير نمط حياة
متكامل في مشروع»

parkside

“Providing an integrated lifestyle
within the project”



موقع مركزي بامتياز

موقع استراتيجي يضمن سهولة الوصول للمعالم الرئيسية والمراكز التجارية.
A strategic location with easy access to key landmarks and commercial centers.

تصميم يحكي قصة

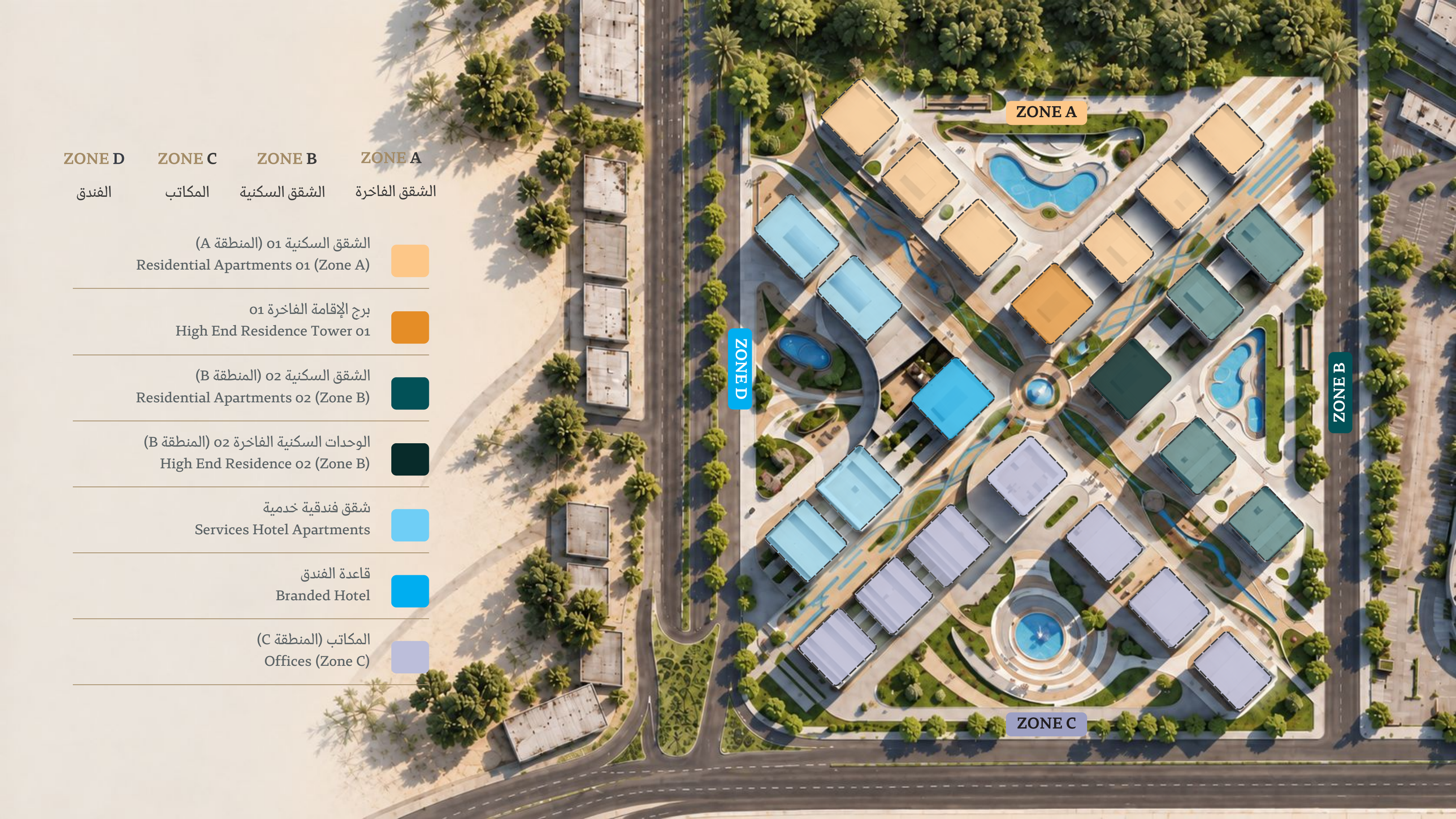
تصميم يجمع بين أصالة أبراج نجد والطبيعة المستوحاة من أودية الدرعية لخلق هوية ثقافية وعصرية
Design blending Najd towers' heritage with Diriyah valleys' nature, creating a cultural yet modern identity

مشروع متعدد الاستخدامات

المشروع يقدم مجموعة متكاملة من العقارات لتلبية جميع الاحتياجات السكنية والإدارية والفندقية
The project offers a comprehensive range of residential, office, and hotel properties to meet every need

بنية تحتية ذكية

تخطيط يضمن انسيابية مرورية مع مداخل ومخارج متعددة لتجربة سلسة
Carefully planned traffic flow with multiple entrances for a seamless experience



ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
الشقق الفاخرة	الشقق السكنية	المكاتب	الفندق

الشقق السكنية 01 (المنطقة A) Residential Apartments 01 (Zone A)	
برج الإقامة الفاخرة 01 High End Residence Tower 01	
الشقق السكنية 02 (المنطقة B) Residential Apartments 02 (Zone B)	
الوحدات السكنية الفاخرة 02 (المنطقة B) High End Residence 02 (Zone B)	
شقق فندقية خدمية Services Hotel Apartments	
قاعدة الفندق Branded Hotel	
المكاتب (المنطقة C) Offices (Zone C)	

مشاريع تصنع الأثر

تضم حيازة للتطوير العقاري مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية والفندقية التي تعكس رؤيتها في تطوير وجهات عصرية بمعايير عالية، تجمع بين جودة التصميم، واختيار المواقع الحيوية، وتقديم تجربة متكاملة تلبي تطلعات الحياة الحديثة والأعمال.

Projects That Make an Impact

Hayazah Real Estate Development presents a diverse portfolio of residential, commercial, and hospitality projects that reflect its vision of creating modern destinations with high standards, combining quality design, strategic locations, and integrated experiences that meet the aspirations of modern living and business.

BUSINESS YARD | SIGMA | SKYline | Prime Square | LEX

The Hotel | INFINITY TOWER | بارك سايد ParkSide | AMD CENTER | S TOWER

HEYAZAH GATE | تكامل TAKAMUL | THE ROOFS | WAHA WAVES | LIVIN

alwaha gate | مركز فينتورا Ventora Project IAH

حيازة
HEYAZAH

جودة التفاصيل
Quality of Details

www.heyazah.com
info@heyazah.com
Riyadh - C.R 1010610795

@heyazah.com
نسعد بتواصلكم
9200 164 71