LIVIN

حيازة
HEYAZAH

HEYAZAH

Heyazah Real Estate Development is a subsidiary of Ahmed Al Saif Holding Company. The company has established a distinguished strategic approach to real estate development, delivering high-quality projects that contribute to modern urban growth in alignment with the objectives of Saudi Vision 2030.

The company specializes in developing and delivering premium real estate projects, leveraging the latest construction technologies and sustainable practices to create innovative developments with long-term value. Driven by an unwavering commitment to precision, integrity, and excellence, Heyazah strives to build sustainable communities and foster lasting trust with its clients and partners, reinforcing its position as a trusted and leading player in the real estate development sector.

Inspiring Projects Measured by Numbers

+37
Project

1,545,678 m²
Total Built-Up Area

YEARS OF EXPERIENCE
21

حيـــــازة

حيازة للتطوير العقاري هي إحدى الشركات التابعة لشركة أحمد السيف القابضة، وقد رسخت مكانتها من خلال تبني نهج استراتيجي مبتكر في قطاع التطوير العقاري، مكّنها من تقديم مشاريع نوعية تسهم في تعزيز التنمية العمرانية الحديثة بما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتخصص الشركة في تطوير وتنفيذ المشاريع العقارية عالية الجودة، مستفيدة من أحدث تقنيات البناء وأفضل الممارسات المستدامة لضمان تقديم مشاريع مبتكرة تحقق قيمة مضافة طويلة الأمد.

وانطلاقًا من التزامها الراسخ بالدقة والنزاهة والتميز، تسعى حيّازة إلى بناء مجتمعات عمرانية مستدامة وتعزيز الثقة مع عملائها وشركائها، بما يرسخ مكانتها كشريك موثوق ورائد في قطاع التطوير العقاري.

مشـاريعنا الـملهمة نترجمها إلى لغة الأرقام

+37
مشروع

1,545,678 m²
إجمالي المساحات البنائية





LIVIN

حيث ترتقي الحياة مساحةً فوق مساحة

تجربة سكنية تُعيد تعريف أسلوب الحياة من خلال عمارة متدرجة، ومساحات مفتوحة، وتفاصيل صُممت لتمنح كل يوم شعورًا بالهدوء، والانتماء، والرفاهية.

Where life rises, one space above another

A residential experience shaped by cascading architecture, open spaces, and refined details—designed to bring serenity, belonging, and modern luxury into everyday life.

موقع المشروع
Project Location

5 MIN
مركز سڤن الترفيهي
SEVEN Entertainment Center

7 MIN
ايكيا
IKEA

18 MIN
مستشفى اليرموك
Yarmuk Hospital

20 MIN
مركز الملك عبدالله المالي
KAFD

25 MIN
مطار الملك خالد الدولي
King Khalid Int'l Airport

30 MIN
الدرعية
Diriyah

عرض الموقع على الخريطة
View Location on Map




LIVIN
جامع الراجحي
Al Rajhi Mosque
مشروع ليفين
LIVIN Project
طريق الأمير بن عبدالرحمن الأول
Prince Saad Ibn Abdulrahman Al Awal Rd
طريق الدائري الشرقي
Eastern Ring Road
الموقع العام للمشروع
The Project Location

LIVIN

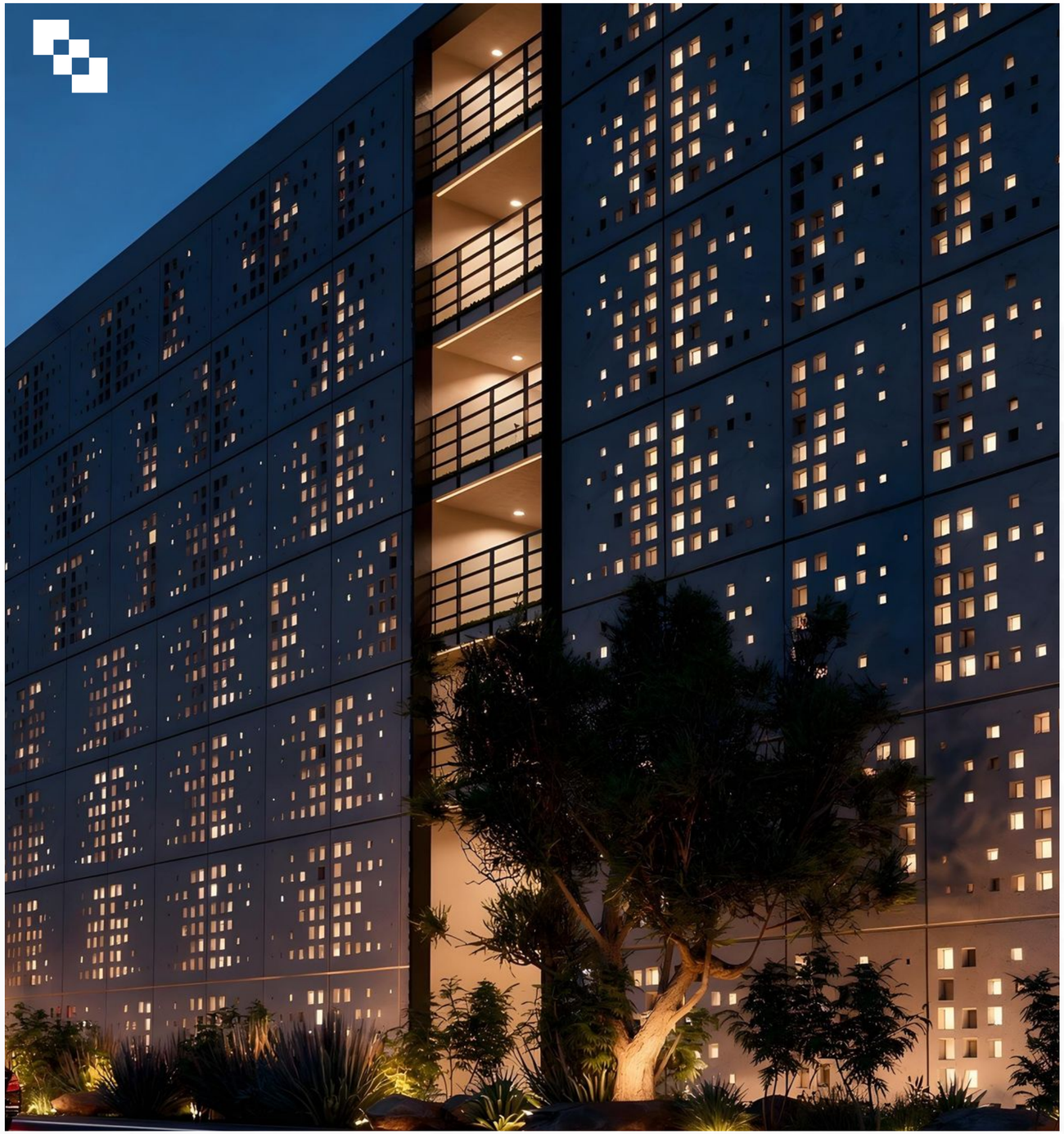
مفهوم العمارة المستدامة والعيش العصري

Redefining Modern Living Through Sustainable Architecture

يُعَدّ مشروع " ليفين " نموذجًا رائدًا في العمارة الحديثة، يمزج بين التصميم المبتكر والوظائف الحيوية لخلق بيئة سكنية متكاملة متناغمة مع الطبيعة، من خلال دمج المساحات الخضراء في النسيج المعماري للمبنى.

Livin is a pioneering model of modern architecture that blends innovative design with functional living to create an integrated residential environment in harmony with nature, achieved by incorporating green spaces into the building's architectural fabric.





نظرة عامة عن ليفين

Numbers that reflect the scale of ambition

تمنح أرقام ليفين ريزيدنت صورة واضحة عن مشروع متكامل يجمع بين السكن والتجارة، ويوازن بين الكفاءة التشغيلية، وجودة المساحات، وسهولة الوصول اليومي. كل رقم يعكس رؤية المشروع في تقديم وجهة حضرية عصرية، صُممت لتلبي احتياجات الحياة اليومية، وتدعم النمو، وتقوم على أدق التفاصيل.

The numbers behind Livin Resident paint a clear picture of a fully integrated mixed-use development, bringing together residential and commercial spaces while balancing operational efficiency, quality living environments, and seamless daily accessibility. Every figure reflects the project's vision of creating a modern urban destination designed to support everyday living, foster sustainable growth, and deliver excellence through meticulous attention to detail.

5,367.07 m2
مساحة الأرض
Land Area

16,617.04 m2
Total Built-up Area
(BUA)

374.4 m2
المساحات التجارية
Commercial Space

110
إجمالي الوحدات السكنية
Total Residential Units

119
مواقف السيارات
Parking

9
غرف مخصصة للسائقين
Driver Rooms

106.1 m2
مساحة غرف السائقين
Drivers' room space

تجربة LIVIN

The LIVIN Experience

أن يكون مشروع ليفين السكني نموذجًا رائدًا في تصميم المجمعات السكنية الراقية، يجمع بين جمال التصميم وجودة الحياة، عبر بيئة متكاملة تعكس الروح العصرية والأصالة السعودية، وتوفر أسلوب حياة مريحًا ومستدامًا يرتقي بتجربة السكن في المدينة.

For Livin Residential Project to stand as a leading model in upscale residential community design, combining aesthetic excellence with quality living through an integrated environment that reflects modern spirit and Saudi authenticity, while offering a comfortable and sustainable lifestyle that elevates the urban living experience.



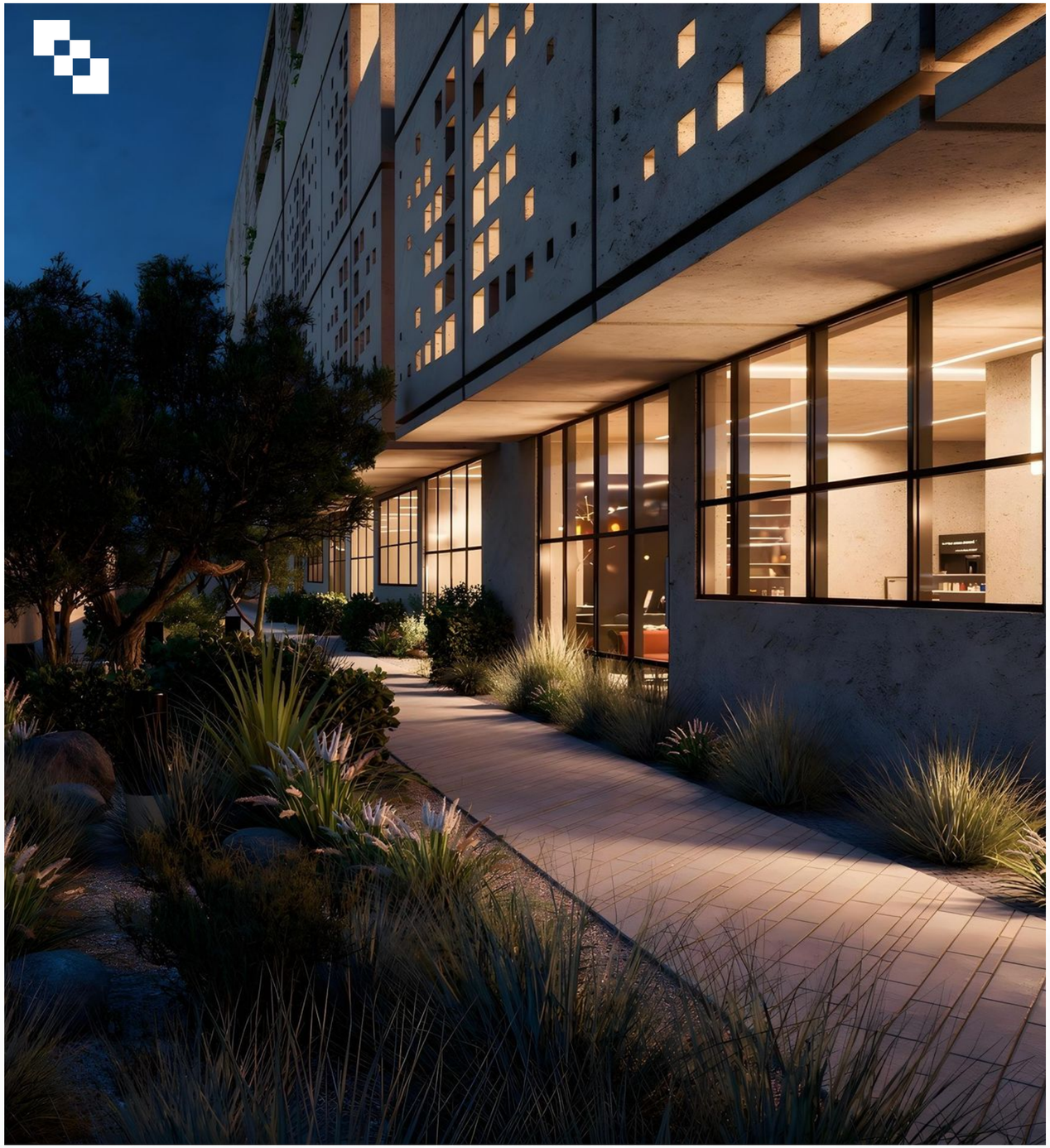


شرفات مزروعة

Landscaped Terraces

يتدرّج المبنى بانسيابية ليمنح كل مسكن شرفة خضراء خاصة، صُممت لتكون امتدادًا طبيعيًا وهادئًا للحياة الداخلية. تحتضنها النباتات وتنفتح على المشهد المحيط، لتصنع مساحة يومية تجمع بين الخصوصية والسكينة والاتصال بالطبيعة، مع إطلالات رحبة بلا حواجز.

The building's stepped form gives every residence its own landscaped terrace, conceived as a calm, natural extension of the interior. Framed by greenery and opening toward the surrounding landscape, each terrace offers an everyday retreat shaped by privacy, tranquility, and uninterrupted views.



ممرات تظلّلها الطبيعة

Nature Shaded Walkways

تنساب مسارات المشي بين نباتات محلية قليلة الاحتياج للمياه، لتوفر تجربة يومية هادئة ومريحة في قلب المشهد الطبيعي. وتبقى الممرات محمية بالظل على امتداد اليوم، لتجعل التنقّل بين المساحات أكثر لطفًا، وتحوّل كل خطوة إلى لحظة من السكينة والاتصال بالطبيعة.

Walking paths weave through native, drought-tolerant planting, creating a calm and comfortable everyday journey within the landscape. Shaded throughout the day, these walkways make moving between spaces more pleasant, turning every step into a quiet moment of comfort and connection with nature.

المشربية... تُرشّح الضوء وتحفظ الظل

Mashrabiya... Filtering Light, Preserving Shade

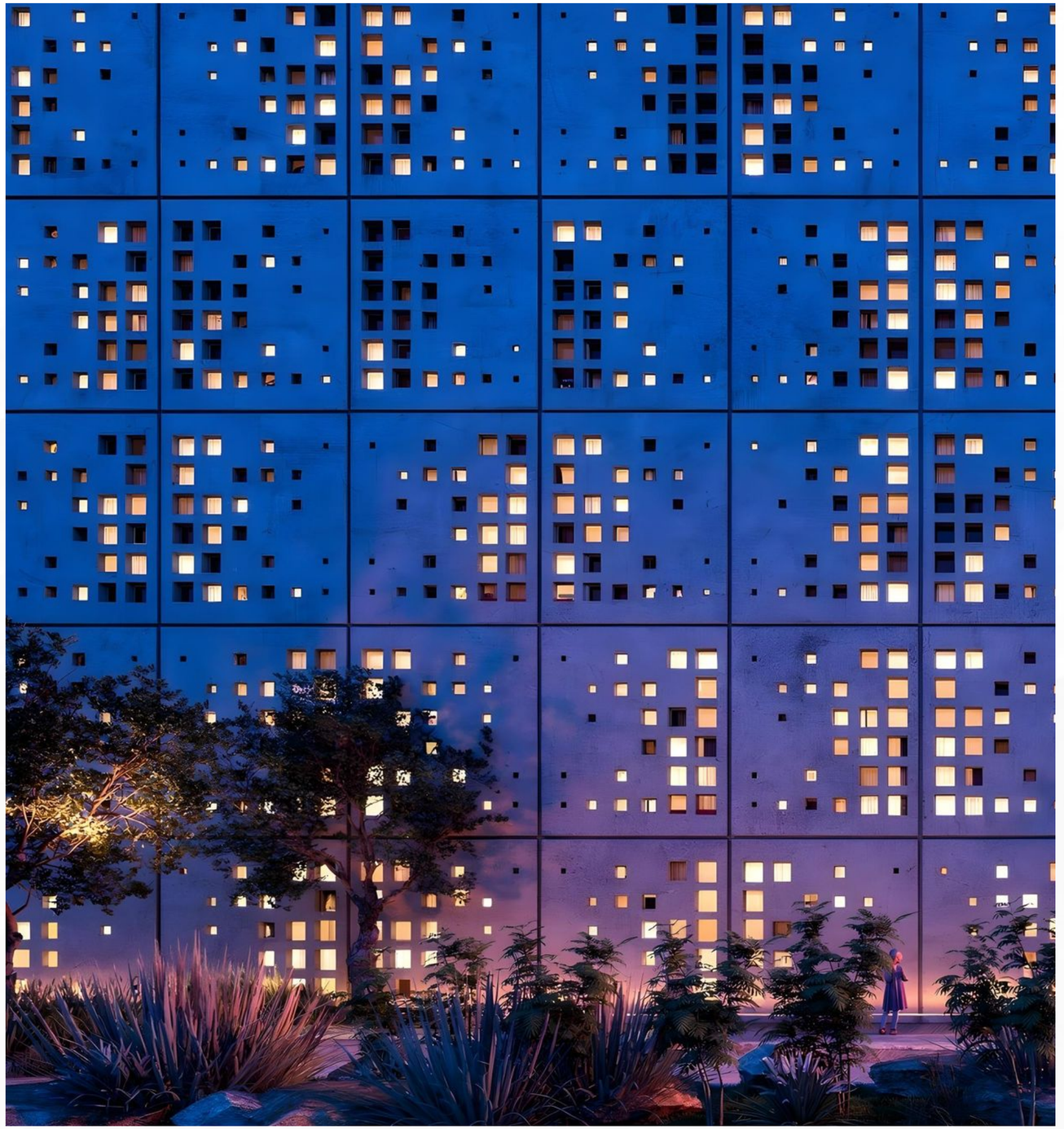
قضبان الخرط تكسر وهج الشمس إلى ضوءٍ ألطف، وتحفظ الخصوصية والبرودة داخلاً.

Its finely crafted slats soften the harsh glare of the sun into gentle daylight, while enhancing privacy and maintaining cooler indoor spaces.

ضوء بلا وهج
Glare-Free Light

حرارة أقل
Lower Heat

خصوصية تامة
Complete Privacy



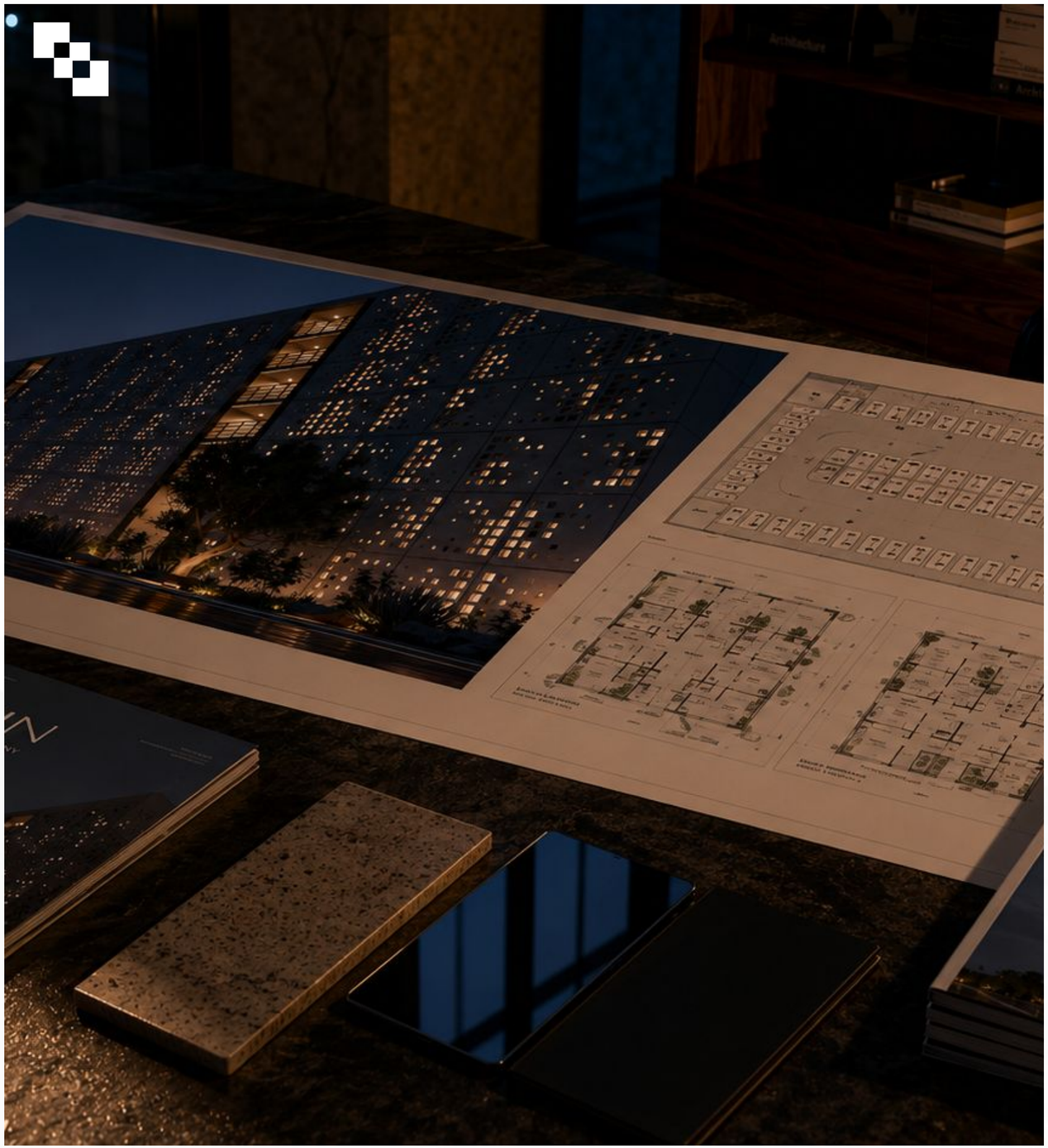


أسلوب حياة متكامل

Integrated Lifestyle

صُمم ليفين ليقدم مفهومًا متكاملاً للحياة العصرية، حيث يجمع بين الوحدات السكنية الخاصة، والمساحات الخضراء الواسعة، والمرافق التجارية، والمطاعم والمقاهي، ضمن بيئة متوازنة تلبي مختلف احتياجات السكان. كما يوفر المشروع مواقف سيارات داخلية تسهّل الحركة وتعزز راحة السكان والزوار، ليخلق مجتمعًا نابضًا بالحياة يجمع بين السكن، والترفيه، والخدمات اليومية في وجهة واحدة مصممة للعيش والعمل والاستمتاع.

LIVIN is designed as a fully integrated lifestyle destination, combining private residential units, expansive green spaces, retail shops, and a vibrant selection of restaurants and cafés within one dynamic community. Complemented by secure indoor parking and thoughtfully planned amenities, the project offers seamless convenience, everyday comfort, and a balanced environment where living, leisure, and daily services come together in one exceptional destination.



للمزيد من التفاصيل

ليفين... تجربة تستحق الزيارة
LIVIN... An Experience Worth Visiting

اكتشفوا ليفين عن قرب، وتعرّفوا على تفاصيل المشروع ومزاياه، من خلال زيارة الموقع والتعرّف على تجربة ليفين بشكل كامل.

Discover Livin up close and explore the project's details and features by visiting the site and experiencing everything Livin has to offer.





في حيازة، لا نكتفي بتقديم سكن استثنائي، بل نلتزم بصناعة جودة حياة لا مثيل لها، ترتكز على الراحة والكفاءة والاستدامة في جميع تفاصيل التجربة السكنية. ومن هذا المنطلق، نفخر بتكليف شركة أصول لإدارة المرافق (AFM) بإدارة وتشغيل وصيانة مرافق مشروع ليفين؛ لضمان جاهزيتها واستمرارية أدائها وفق أعلى المعايير التشغيلية.

تُعد أصول شركة متخصصة في تقديم حلول متكاملة ومبتكرة لإدارة المرافق، تجمع بين التقنيات المتقدمة، والتحليل الذكي للبيانات، وأفضل الممارسات التشغيلية. وتركّز خدماتها على رفع كفاءة المنشآت، والمحافظة على قيمة الأصول، وتقليل الأعطال والتكاليف التشغيلية، وتعزيز الاستدامة وكفاءة الطاقة؛ بما يضمن بيئة سكنية آمنة وموثوقة وعالية الأداء، تواكب مستوى الجودة الذي تطمح إليه حيازة في مشروع ليفين.

At Heyazah, we go beyond providing exceptional homes—we are committed to creating an unparalleled quality of life built on comfort, efficiency, and sustainability throughout every aspect of the residential experience. With this commitment in mind, we are proud to have appointed Osoul Facilities Management (AFM) to manage, operate, and maintain the facilities at LIVIN, ensuring their readiness and continuous performance in accordance with the highest operational standards.

Osoul specializes in delivering innovative, integrated facility management solutions that combine advanced technology, intelligent data analysis, and industry best practices. Its services focus on enhancing operational efficiency, preserving asset value, reducing breakdowns and operating costs, and promoting sustainability and energy efficiency. This ensures a safe, reliable, and high-performing residential environment that reflects the quality standards Heyazah aspires to deliver at Livin

شركة بيت الموارد للمقاولات هي إحدى الشركات الرائدة في قطاع البناء والتشييد، وتقدم حلولًا إنشائية متكاملة تسهم في تطوير المشهد الحضري ودعم النهضة العمرانية في المملكة. وتشمل خدماتها الإنشاءات الخرسانية والمعدنية، والتشطيبات والديكور، وأعمال التوسعة والترميم، وبناء المرافق الصناعية، والأعمال الميكانيكية والكهربائية، والمباني الجاهزة، إلى جانب إدارة المشاريع.

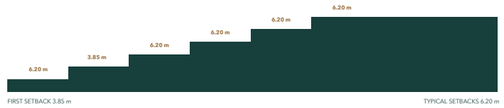
وقد أسندنا في حيازة تنفيذ ليفين إلى شركة بيت الموارد للمقاولات بصفتها المقاول المنفذ للمشروع. وتتولى الشركة تنفيذ الأعمال وفق المخططات والمواصفات الفنية المعتمدة، مع الالتزام بمعايير الجودة والسلامة والجدول الزمني المحدد، وتحت إشراف ومتابعة حيازة؛ لضمان تحقيق رؤية المشروع وتسليمه بالمستوى المستهدف.

Bait Al Mawared Contracting is one of the leading companies in the construction sector, providing integrated construction solutions that contribute to urban development and support Saudi Arabia's continued growth. Its services include concrete and steel construction, finishing and interior design, expansion and renovation works, industrial facility construction, mechanical and electrical works, prefabricated buildings, and project management.

At Heyazah, we appointed Bait Al Mawared Contracting as the main contractor for the Livin Project. The company is responsible for executing the project in accordance with the approved drawings and technical specifications while adhering to the required quality and safety standards and agreed project schedule. The work is carried out under Heyazah's supervision and oversight to ensure the project's vision is achieved and delivered to the intended standard.

مخطط توزيع الوحدات
UNIT DISTRIBUTION PLAN

SETBACK PROFILE / مخطط التدرج

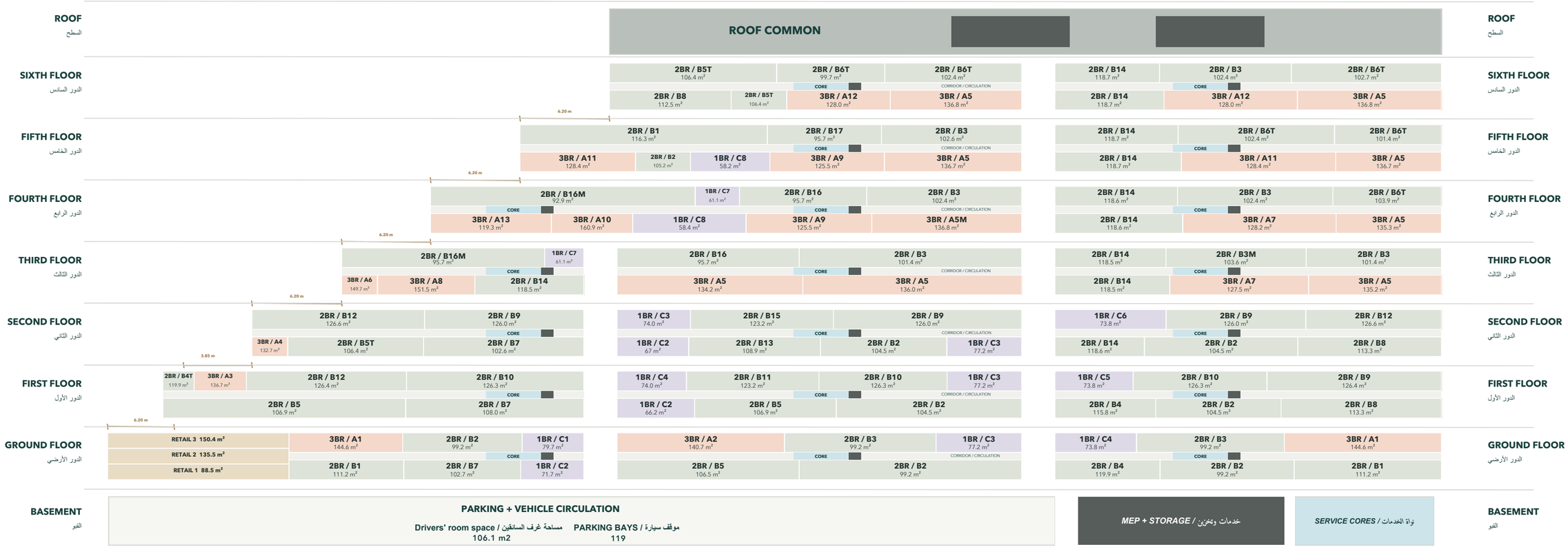


SCHEDULE AUDIT / تدقيق الجداول

FLOOR / الدور	MIX / المزيج	UNITS / الوحدات	
GROUND		A3 / B10 / C4	17
FIRST		A1 / B14 / C4	19
SECOND		A1 / B13 / C4	18
THIRD		A6 / B8 / C1	15
FOURTH		A6 / B7 / C2	15
FIFTH		A5 / B8 / C1	14
SIXTH		A4 / B9 / C0	13
TOTAL RESIDENTIAL / إجمالي السكني			111

LEGEND / مفتاح الألوان

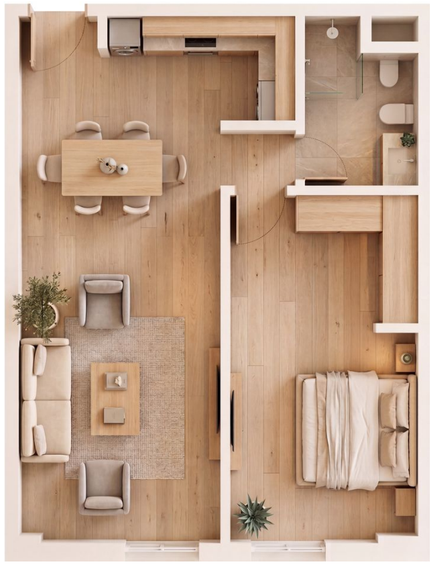
- TYPE A / 3 BEDROOMS - فئة أ / 3 غرف نوم
- TYPE B / 2 BEDROOMS - فئة ب / غرفتا نوم
- TYPE C / 1 BEDROOM - فئة ج / غرفة نوم
- RETAIL - تجاري
- BUILDING COMMON SPACES - المساحات المشتركة
- CORRIDORS + CIRCULATION - الممرات والحركة
- MEP + SERVICE AREAS - مناطق الخدمات



نموذج من الوحدات – الفئة A

Grade A Unit Model

نوع الوحدة Unit type	الطابق Floor	مساحة الشرفة Balcony Area	المساحة الإجمالية للوحدة Total Unit Area
A4	2	86.3 م2	219 م2
B4T	1	92.40 م2	213.80 م2
C8	4	#	58.40 م2



C8



B4T



A4

نموذج من الوحدات – الفئة B

Grade B Unit Model

نوع الوحدة Unit type	الطابق Floor	مساحة الشرفة Balcony Area	المساحة الإجمالية للوحدة Total Unit Area
A11	5	121.46 م2	262.26 م2
B3	3	49.94 م2	302.68 م2
C6	2	10.2 م2	85.30 م2



C6



B3



A11



المخططات

تعكس المخططات الطابقية في ليفين توزيعًا ذكيًا للمساحات السكنية، يجمع بين الراحة والخصوصية وكفاءة استغلال المساحات. وقد صُممت الوحدات لتوفير تجربة معيشية متوازنة، مع ترابط سلس بين مختلف المرافق والخدمات، بما يلبي متطلبات الحياة العصرية.

The floor plans of LIVIN reflect a smart and efficient residential layout, combining comfort, privacy, and optimal use of space.

Each unit is thoughtfully designed to deliver a balanced living experience, with seamless integration between residences, amenities, and shared facilities to meet the demands of modern living.

إرث فـــاخـــــر

Luxury Lifestyle Awards

Real Estate Excellence Award

Great Place to Work 2024–2025

Best Saudi commercial High Rise Development 2024 - 2025

Best Saudi Office Architecture 2024 - 2025

Best Saudi Office Development 2024 - 2025

حيازة
HEYAZAH

جودة التفاصيل

Great Place To Work. Certified AUG 2025-AUG 2026 KSA

ISO 9001:2015

www.heyazah.com
info@heyazah.com
Riyadh - C.R 1010610795

@heyazah.com

نسعد بتواصلكم
9200 164 71